



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **20** (1113),
18 марта 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Дети и наставники

Студенты Архангельского педагогического колледжа проходили практику в детсадах Архангельска

С 18 января 2022 года 33-я группа специальности «Музыкальное образование» проходила практику в детсадах № 96 «Сосенка» и № 56 «Тусок».

«Методистами в подгруппах были Ирина Миклошевна Шкодкина и Елена Львовна Напримерова.

Целью нашей практики было приобретение практического опыта по организации музыкальной образовательной деятельности и музыкального досуга по основным общеобразовательным программам дошкольного образования.

Задачами являлись формирование у студентов профессиональных и общих компетенций, овладение учащимися способами и тактикой общения с дошкольниками, а также изучение особенностей проведения музыкально-образовательной деятельности в разных возрастных группах дошкольных учреждений.

Нам посчастливилось в условиях пандемии очно поработать с детьми и наставниками. У каждого из студентов остались исключительно положительные впечатления. Мы опробовали свои силы и приобрели ценный опыт.

После практики в детском саду многие студенты определились с будущим местом работы, сравнили методы работы с детьми школьного и дошкольного возраста.

Отдельную благодарность хочется выразить нашим методистам Елене Львовне и Ирине Миклошевне. Они помогли с организацией образовательного процесса и корректировали нашу работу.

Также хочется поблагодарить музыкальных руководителей Александру Александровну Беляеву (ДОУ № 96 «Сосенка»), Людмилу Анатольевну Никитину и Татьяну Николаевну Минькину (ДОУ № 56 «Тусок») за поддержку, внимание, неоценимую помощь в организации



практики и передачу ценного опыта.

Наша практика завершилась! Мы все почувствовали себя на-

стоящими музыкальными педагогами.

Вошли в роль музыкальных руководителей и воспитателей. Са-

мое главное – мы готовы к профессиональной работе в дошкольных образовательных учреждениях, – написали на официальной стра-

нице колледжа студенты 33 группы Ирина Авдеева, Наталья Усольцева, Елена Медведева, Татьяна Визжачая.



ФОТО: DVINANEWS.RU

Восьмой сезон «Наследников Ломоносова»

Стали известны имена финалистов телеолимпиады «Наследники Ломоносова». В этом году проходит восьмой сезон «наследников».

В результате борьбы победителями полуфиналов стали девять участников, из них представляющих Архангельск школьников – трое:

- Захар Якименко;
- Анастасия Кулиманова;
- Владислав Каминский.

Ребятам предстоит выйти на разноцветные дорожки финала «Наследников Ломоносова» и бороться за право представлять Поморье на федеральном телепроекте «Умницы и умники».

Телевизионную версию интеллектуальных поединков юных северян можно будет посмотреть в региональном эфире телеканала «Россия-24». Финал «Наследников Ломоносова» намечен на май.

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



vk.com/
agvs29



fb.com/
agvsrf



@agvsrf



agvs.pф



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пархоменко Натальей Олеговной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28714, являющимся работником ООО «АрхЗемПроект», 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, оф. 18, т/ф 200-355, электронная почта ArhZemProekt@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

Кадастровый номер 29:22:050406:10, обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Рабочая, 12. Заказчик: Ружникова Галина Николаевна. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

29:22:050406:8 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Вельская, дом 39.

Кадастровый номер 29:22:050406:11, обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Рабочая, 12. Заказчик: Ружникова Галина Николаевна. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

29:22:050406:8 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Вельская, дом 39.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18.

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут, 19 апреля 2022 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 марта 2022 г. по 19 апреля 2022 г. по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1260р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушёнговской,
об утверждении схемы расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 271 кв. м, площадью 269 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010702, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушёнговской:

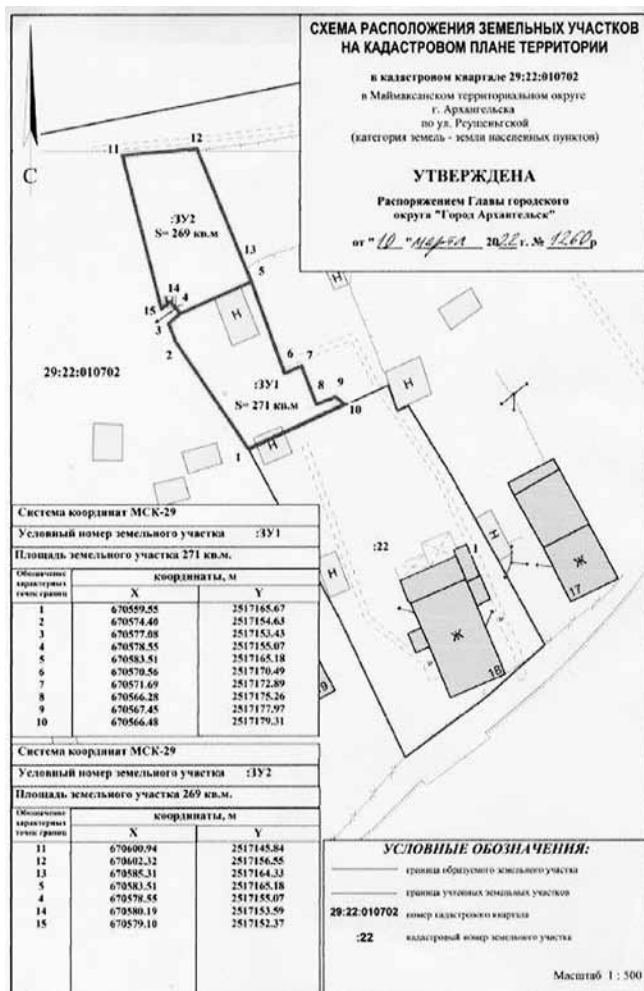
"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков площадью 271 кв. м, площадью 269 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010702, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушёнговской, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Лыткину Александру Андреевичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1261р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушёнговской,
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 250 кв. м, площадью 295 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010702, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушёнговской:

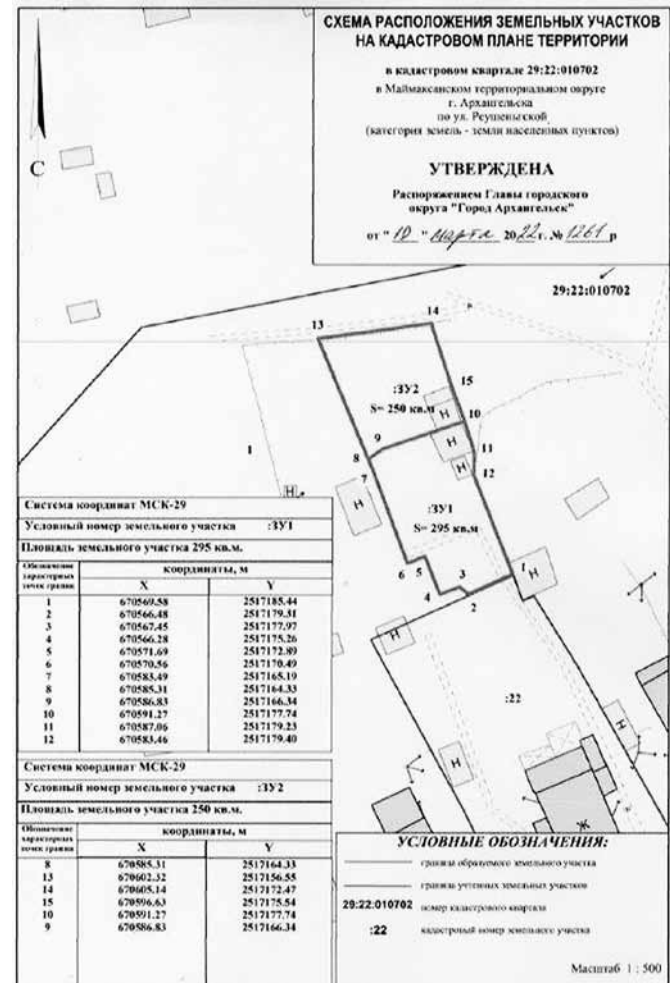
"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков площадью 250 кв. м, площадью 295 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010702, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушёнговской, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Завьялову Геннадии Федоровичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2022 г. № 890р

**Об установлении соответствия вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:15**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 1709 кв. м с кадастровым номером 29:22:050407:15, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Чапаева виду разрешенного использования:

"Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1240р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного в территориальном
округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной,
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 360 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной:

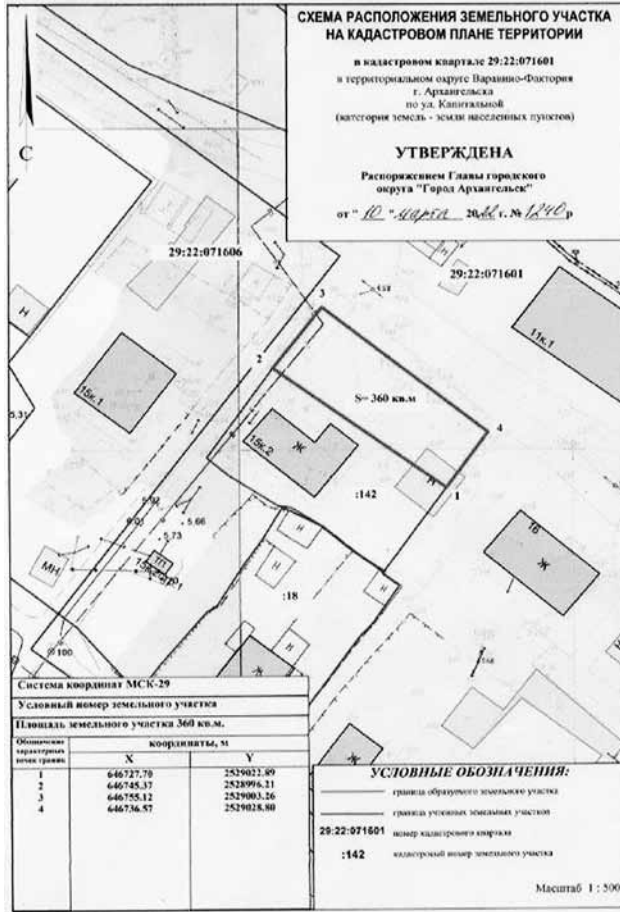
"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 360 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Горбатовой Татьяне Егоровне право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1239р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 246 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г.:

"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 246 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Едемскому Андрею Юрьевичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1243р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090405, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец:

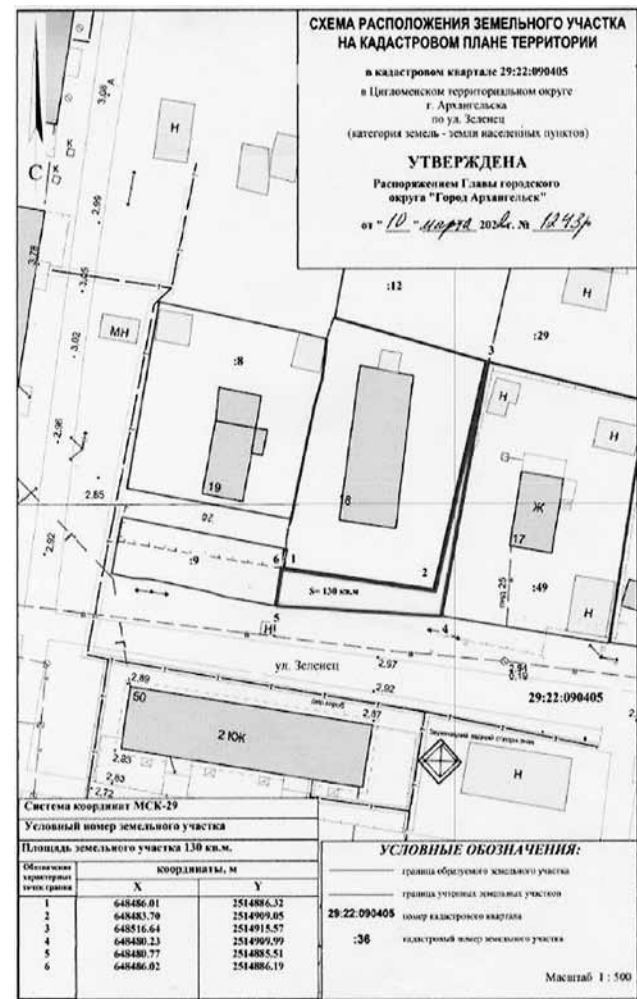
"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 130 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090405, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Афанасьевой Елене Николаевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1244р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:060406:171 площадью 810 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой:

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1241р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков: площадью 1 672 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской; площадью 1 671 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской; площадью 1 824 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской;

"Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

- 2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков: площадью 1 672 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

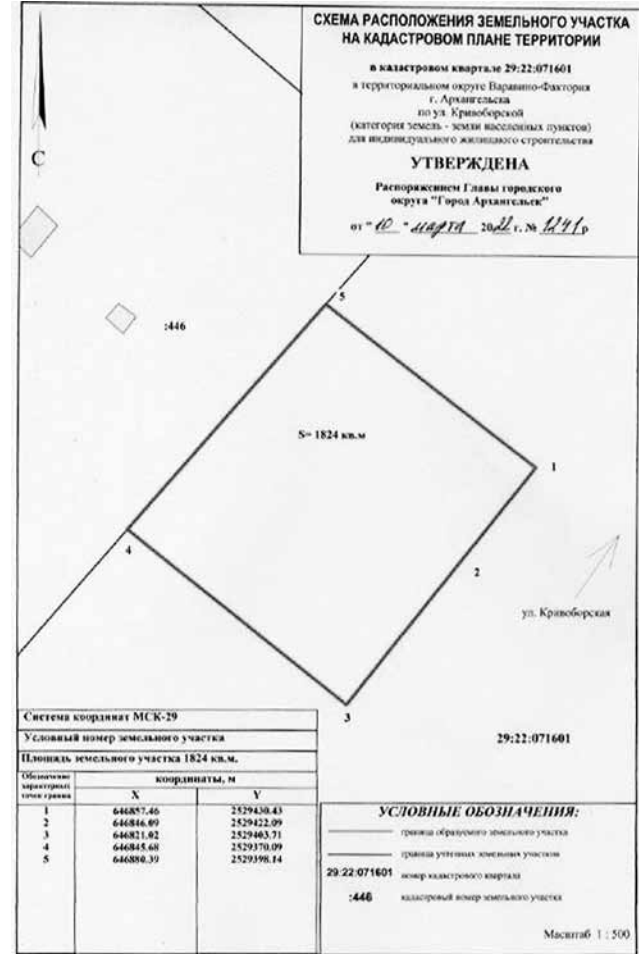
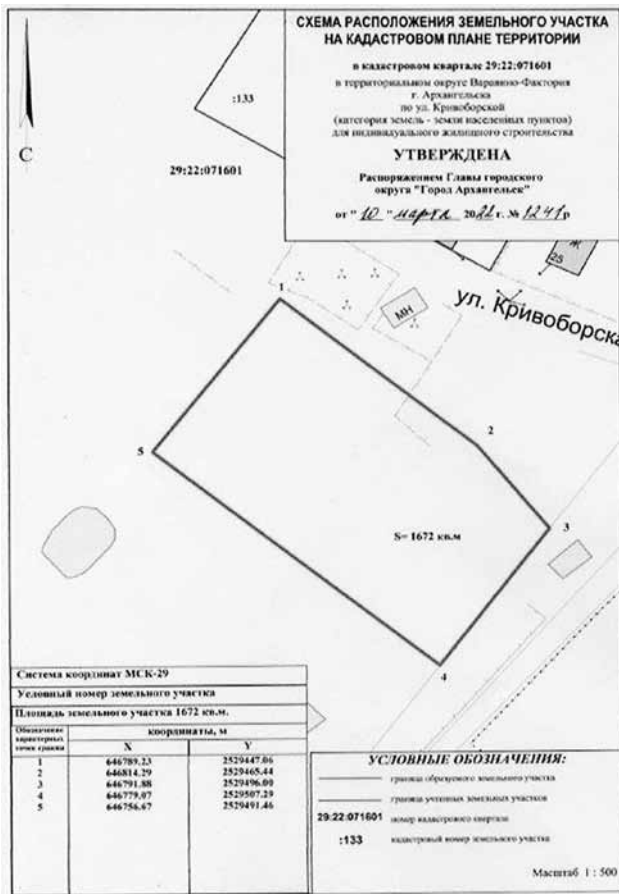
площадью 1 671 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

площадью 1 824 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек."

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1242р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 235 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской;

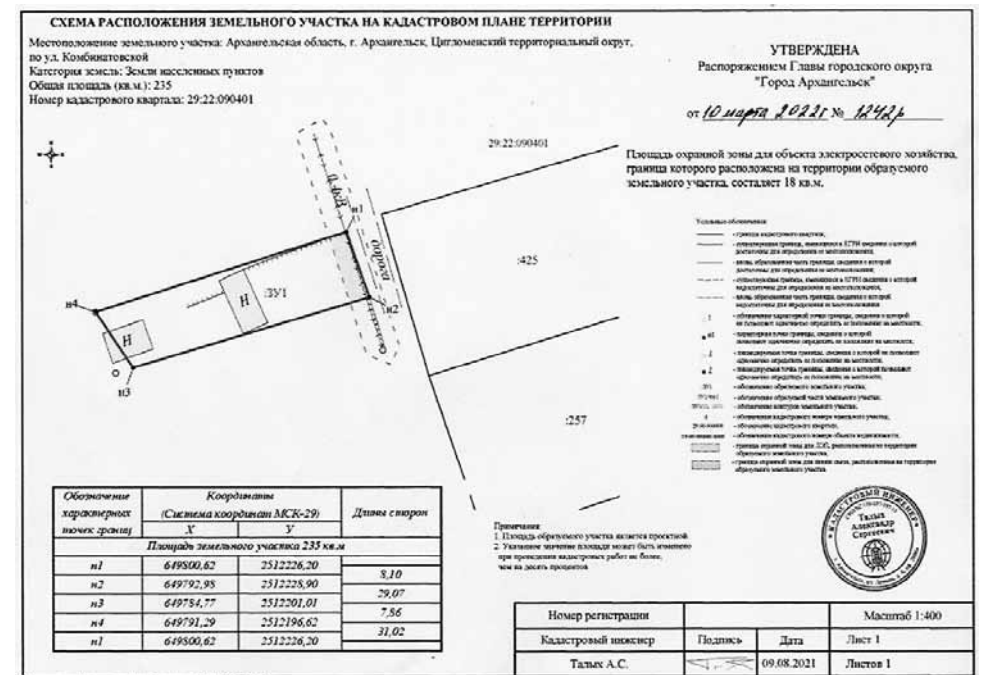
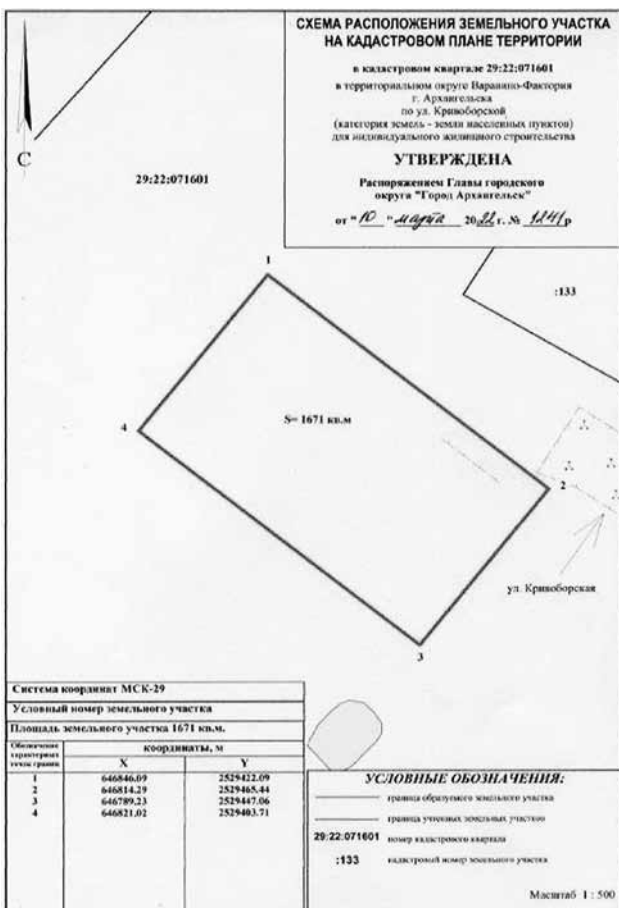
"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

- 2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 235 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

- 3. Предоставить Пидько Анатолию Ивановичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 832 кв. м с кадастровым номером 29:22:022824:137, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по переулку 1-му Физкультурному:

тирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с "25" марта 2022 года по "30" марта 2022 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:022517;
2.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:022511;
3.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:022514;
4.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:050107;
5.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:050106;
6.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:050106;
7.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:050106;
8.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:040605;
9.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:050106;
10.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:050106;
11.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29-22:011308;

представлены с 25 марта 2022 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "25" марта 2022 года по "30" марта 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	25 марта 2022 года 28 марта 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	29 марта 2022 года 30 марта 2022 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественные обсуждения имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2022 г. № 493

О признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 января 2019 года № 12

1. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 января 2019 года № 12 "Об утверждении административного регламента осуществления лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2022 г. № 506

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 21 ноября 2012 года № 440 и Положение о ежегодном городском конкурсе "Ступень к совершенству" среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 21 ноября 2012 года № 440 "О ежегодном городском конкурсе "Ступень к совершенству" среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск" (с изменениями и дополнениями) изменение, исключив в пункте 2 слова "и молодежной политики".
2. Внести в Положение о ежегодном городском конкурсе "Ступень к совершенству" среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск", утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 21 ноября 2012 года № 440 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:
 - а) пункт 1.4 раздела 1 "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением конкурса, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в рамках реализации ведомственной целевой программы "Культура городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 января 2022 года № 82";
 - б) в пунктах 3.1, 3.3 раздела 3 "Порядок условия и проведения конкурса", пункте 4.1 раздела 4 "Подведение итогов" слова "и молодежной политики" исключить.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года, за исключением подпункта "а" пункта 2, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2022 г. № 511

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 3 февраля 2022 года № 222

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 3 февраля 2022 года № 222 "О проведении конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления" следующие изменения:
 - в пункте 1 слова "16 марта" заменить словами "8 апреля";
 - в пункте 2 слова "7 марта" заменить словами "31 марта".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 514

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 февраля 2021 года № 343 и Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 февраля 2021 года № 343 "Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации" (с изменениями) изменение, исключив в наименовании и пункте 1 слова "и молодежной политики".
2. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 февраля 2021 года № 343 (с дополнениями и изменениями), изменение, исключив в наименовании и пункте 1 слова "и молодежной политики".
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 515

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК "Тайбола" (ИНН 2901299527) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "Тайбола" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
5. ООО "УК "Тайбола" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
6. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "Тайбола".
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2022 г. № 515

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	Красных маршалов	1
2	Красных маршалов	2
3	Красных маршалов	2, корп. 1
4	Красных маршалов	4
5	Красных маршалов	5
6	Красных маршалов	6
7	Красных маршалов	7
8	Красных маршалов	8
9	Красных маршалов	8, корп. 1
10	Красных маршалов	9
11	Красных маршалов	16
12	Красных маршалов	18
13	Красных маршалов	17
14	Орджоникидзе	22
15	Орджоникидзе	18
16	Орджоникидзе	21
17	Орджоникидзе	26
18	Орджоникидзе	24, корп. 1
19	Орджоникидзе	24, корп. 2
20	Орджоникидзе	24, корп. 3
21	Орджоникидзе	26, корп. 1
22	Орджоникидзе	26, корп. 3

№ п/п	Улица	Дом
23	Орджоникидзе	5
24	Орджоникидзе	5, корп. 1
25	Орджоникидзе	8
26	Орджоникидзе	13
27	Орджоникидзе	13, корп. 1
28	Орджоникидзе	14
29	Орджоникидзе	16
30	Орджоникидзе	17
31	Орджоникидзе	19
32	Орджоникидзе	20
33	Орджоникидзе	22, корп. 1
34	Орджоникидзе	22, корп. 2
35	Орджоникидзе	7
36	Орджоникидзе	23
37	Орджоникидзе	23, корп. 1
38	Партизанская	39
39	Партизанская	28, корп. 1
40	Партизанская	28, корп. 2
41	Партизанская	28
42	Партизанская	41
43	Партизанская	43
44	Партизанская	43, корп. 1
45	Партизанская	46
46	Партизанская	48
47	Партизанская	36
48	Партизанская	37
49	Партизанская	38
50	Партизанская	30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 515

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега При отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежееывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежееывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости

10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 516

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО "УК "Усадьба" (ИНН 2901295890) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "Усадьба" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. ООО "УК "Усадьба" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "Усадьба".

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 516

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	Индустриальная	12
2	Кировская	11
3	Кировская	15
4	Кировская	7
5	Кировская	5, корп. 2
6	Кировская	1
7	Кировская	9
8	Кировская	5
9	Кутузова М.И.	11
10	Титова	20
11	Титова	13
12	Ударников	12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 516

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега При отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 517

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО "Баланс" (ИНН 2901165851) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Баланс" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. ООО "Баланс" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "Баланс".

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 517

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	Индустриальная	12
2	Кировская	11
3	Кировская	15
4	Кировская	7
5	Кировская	5, корп. 2
6	Кировская	1
7	Кировская	9
8	Кировская	5

№ п/п	Улица	Дом
9	Кутузова М.И.	11
10	Титова	20
11	Титова	13
12	Ударников	12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 517

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега При отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 518

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК "Гиалит" (ИНН 2901300405) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "Гиалит" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. ООО "УК "Гиалит" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "Гиалит".

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 518

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	Бергавинова	8
2	Бергавинова	13
3	Бергавинова	3
4	Бергавинова	4
5	Бергавинова	7
6	Бергавинова	14
7	Горького	5
8	Горького	13
9	Горького	8
10	Горького	15
11	Горького	3
12	Горького	4
13	Горького	10
14	Ильича	50
15	Ильича	35, корп. 1
16	Ильича	50, корп. 3
17	Ильича	37, корп. 1
18	Ильича	54, корп. 1
19	Ильича	35
20	Ильича	54
21	Ильича	46, корп. 1
22	Ильича	50, корп. 1
23	Ильича	50, корп. 2
24	Ильича	37
25	Ильича	39
26	Ильича	39, корп. 1
27	Ильича	33, корп. 3
28	Ильича	46
29	Кольская	10
30	Кольская	12
31	Кольская	14
32	Кольская	16
33	Кольская	17
34	Кольская	18
35	Кольская	19
36	Кольская	21
37	Кольская	22
38	Пушкинская	12
39	Пушкинская	4, корп. 2
40	Пушкинская	1
41	Пушкинская	3
42	Пушкинская	4
43	Пушкинская	5
44	Пушкинская	9
45	Тельмана	3
46	Тельмана	1
47	Тельмана	5
48	Тельмана	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 518

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
3. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 520

О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 "Об определении границ и утверждениях схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" изменение, изложив схему № 249 границ прилегающей территории медицинской организации общества

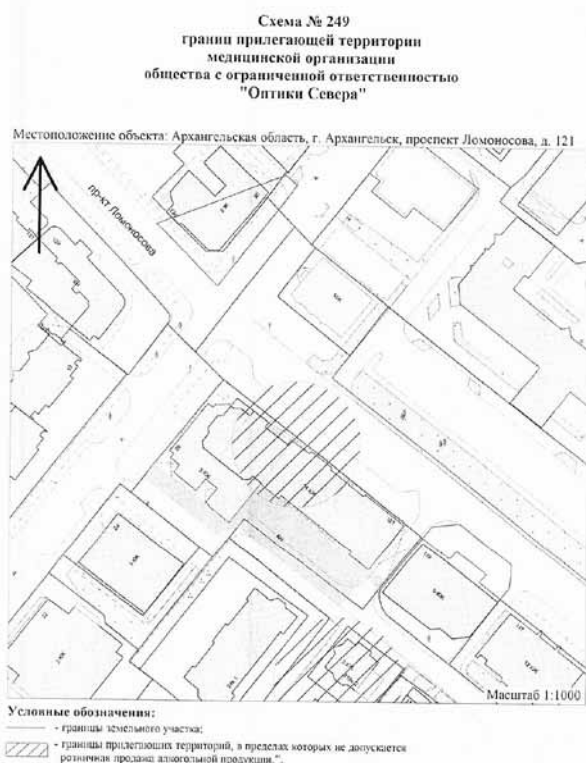
с ограниченной ответственностью "Оптики Севера", расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 121, в новой прилегаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 520

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 524

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению мэрии
города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278**

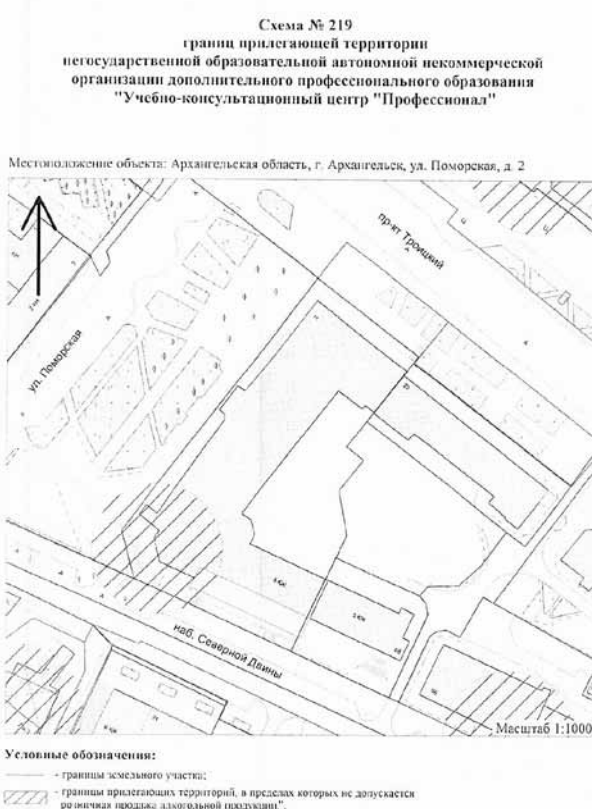
1. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции", дополнив его схемой № 219 границ прилегающей территории негосударственной образовательной автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования "Учебно-консультационный центр "Профессионал", расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 2, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 524

Приложение № 2
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 526

О внесении изменения в Порядок финансового обеспечения городских мероприятий в сфере культуры городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в Порядок финансового обеспечения городских мероприятий в сфере культуры городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 2 марта 2022 года № 431, изменение, исключив в пункте 5 слова "и молодежной политики".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2022 г. № 542

О внесении изменения в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 марта 2021 года № 545, изменение, изложив пункт 7 в следующей редакции:
"7. Дети имеют право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, в которых обучаются их полнородные и неполнородные братья и (или) сестры."
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1232р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2022 г. № 1258р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения "Леда"

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения "Леда", зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 1 июня 1993 года № 125р.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 10 марта 2022 г. № 1258р

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального бюджетного учреждения
городского округа "Город Архангельск" "Городской центр экспертизы, мониторинга,
психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения "Леда"

В разделе 2 "Предмет, цели и виды деятельности":
в пункте 2.7:
а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:
"оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами";
б) дополнить абзацем пятым следующего содержания:
"оказание психолого-педагогической помощи несовершеннолетним и совершеннолетним гражданам, включая проведение психологической экспертизы (диагностики)".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2022 г. № 1291р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я, ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я, ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2022 г. № 1308р

О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1325р

О признании утратившим силу распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 17 сентября 2021 года № 3801р

1. Признать утратившим силу распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 17 сентября 2021 года № 3801р "О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1326р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 1326р

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова в кадастровом квартале 29:22:071102, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 декабря 2021 года № 5005р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,2204 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Почтовый тракт и ул. Русанова – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071102:3У1	2 453	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У9	2 280	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:13
29:22:071102:3У11	2 004	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У12	122	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У13	3 600	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:8
29:22:071102:3У16	1 132	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У17	779	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:874

Образование земельного участка 29:22:071102:3У1 площадью 2 453 кв. м с видом разрешенного использования "Магазины" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У9 площадью 2 280 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У11 площадью 2 713 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У12 площадью 122 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У13 площадью 3 600 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У16 площадью 1 132 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У17 площадью 779 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", земельного участка 29:22:071102:3У18 площадью 1 151 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:874 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

С целью устранения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:071102:618, 29:22:071102:582, 29:22:071102:862 и 29:22:071102:11, необходимо уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:4 площадью 3 707 кв. м.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:071102:3У1	647795.00 647824.57 647789.55 647745.43 647757.44 647778.27	2527385.92 2527424.90 2527447.40 2527380.20 2527371.10 2527398.59
29:22:071102:3У9	647745.44 647759.19 647707.43 647700.63 647686.26 647680.17 647692.82 647718.65 647723.01 647734.59 647736.12 647737.43 647737.76 647737.27 647743.45	2527440.68 2527461.57 2527494.74 2527494.86 2527471.89 2527461.99 2527461.05 2527444.27 2527450.81 2527442.87 2527440.91 2527437.87 2527435.14 2527432.83 2527441.96
29:22:071102:3У11	647680.17 647686.26 647700.63 647685.32 647656.24 647637.20 647630.33 647629.17 647642.78 647636.56 647653.97 647657.62 647672.72	2527461.99 2527471.89 2527494.86 2527495.13 2527514.35 2527483.45 2527487.72 2527485.97 2527477.56 2527470.74 2527462.14 2527467.87 2527458.34
29:22:071102:3У12	647668.99 647672.72 647657.62 647653.97	2527452.50 2527458.34 2527467.87 2527462.14
29:22:071102:3У13	647608.65 647644.15 647644.76 647644.49 647588.87 647579.12 647570.80 647564.29 647602.74 647605.15 647604.32 647583.29 647598.55 647607.31	2527475.53 2527529.06 2527532.57 2527534.30 2527571.33 2527577.82 2527564.77 2527554.55 2527529.86 2527526.11 2527521.74 2527490.35 2527469.22 2527474.45
29:22:071102:3У16	647547.53 647564.48 647542.34 647539.70 647516.46 647534.77 647545.57	2527551.95 2527570.87 2527591.13 2527588.09 2527564.55 2527544.46 2527553.60
29:22:071102:3У17	647539.70 647542.34 647522.82 647522.63 647514.08 647509.34 647499.92 647516.46	2527588.09 2527591.13 2527603.55 2527601.15 2527594.14 2527589.20 2527580.39 2527564.55
29:22:071102:4	647529.71 647550.52 647564.26 647563.54 647557.09 647552.04 647545.69 647500.05 647500.09 647497.01 647496.78 647492.17 647493.24 647501.05 647505.83	2527361.42 2527382.98 2527395.74 2527396.47 2527402.94 2527410.14 2527429.42 2527405.74 2527396.30 2527396.36 2527393.69 2527394.04 2527340.15 2527331.75 2527336.68

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071102:3У2	163	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У3	125	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У4	301	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У5	1067	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У6	1864	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У7	459	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У8	427	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У10	1735	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У14	556	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У15	2381	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У18	1151	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:874
29:22:071102:3У19	677	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У20	3535	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У21	320	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У22	2260	Земли государственной собственности
29:22:071102:3У23	394	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:071102:3У2 площадью 163 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У3 площадью 125 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У4 площадью 301 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У5 площадью 1 067 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У6 площадью 1 864 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У7 площадью 459 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У8 площадью 427 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У10 площадью 1 735 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У14 площадью 556 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У15 площадью 2 381 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У17 площадью 779 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", земельного участка 29:22:071102:3У18 площадью 1 151 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:874 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У19 площадью 677 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У20 площадью 3 535 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У21 площадью 320 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У22 площадью 2 260 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У23 площадью 394 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:071102:3У2	647764.62	2527345.81	
	647774.17	2527358.42	
	647768.26	2527362.89	
	647763.03	2527355.59	
	647757.24	2527360.12	
	647753.28	2527354.61	
29:22:071102:3У3	647747.52	2527322.10	
	647753.53	2527331.17	
	647742.64	2527339.60	
	647740.30	2527335.56	
	647739.92	2527330.82	
29:22:071102:3У4	647763.03	2527355.59	
	647768.26	2527362.89	
	647757.44	2527371.10	
	647743.26	2527352.51	
	647743.68	2527348.09	
	647737.81	2527338.81	
	647734.21	2527337.04	
	647739.92	2527330.82	
	647740.30	2527335.56	
	647742.64	2527339.60	
	647747.76	2527347.53	
	647753.28	2527354.61	
	647757.24	2527360.12	
29:22:071102:3У5	647737.81	2527338.81	
	647743.68	2527348.09	
	647743.26	2527352.51	
	647757.44	2527371.10	
	647745.43	2527380.20	
	647730.11	2527383.09	
	647717.36	2527361.58	
	647715.68	2527355.73	
	647726.79	2527345.24	
	647734.21	2527337.04	
29:22:071102:3У6	647745.43	2527380.20	
	647789.55	2527447.40	
	647708.13	2527499.74	
	647665.10	2527528.73	
	647656.24	2527514.35	
	647685.32	2527495.13	
	647700.63	2527494.86	
	647707.43	2527494.74	
	647759.19	2527461.57	
	647775.64	2527450.67	
	647778.57	2527447.06	
	647779.72	2527443.36	
	647779.79	2527441.09	
	647779.03	2527438.46	
	647747.82	2527391.75	
	647746.07	2527389.64	
	647743.19	2527388.02	
	647741.34	2527387.89	
	647727.54	2527396.99	
	647723.70	2527391.08	
	647727.09	2527385.84	
647713.80	2527363.43		
647710.18	2527360.93		
647715.68	2527355.73		
647717.36	2527361.58		
647730.11	2527383.09		
29:22:071102:3У7	647713.80	2527363.43	
	647727.09	2527385.84	
	647723.70	2527391.08	
	647710.44	2527370.70	
	647688.62	2527396.43	
	647685.99	2527384.41	
	647710.18	2527360.93	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:071102:3У8	647709.50	2527428.49	
	647708.60	2527429.13	
	647711.07	2527432.86	
	647705.14	2527436.07	
	647677.14	2527393.17	
	647685.99	2527384.41	
647688.62	2527396.43		
29:22:071102:3У10	647711.07	2527432.86	
	647718.65	2527444.27	
	647692.82	2527461.05	
	647680.17	2527461.99	
	647672.72	2527458.34	
	647668.99	2527452.50	
	647653.97	2527462.14	
	647638.56	2527470.74	
	647624.95	2527479.17	
	647617.95	2527475.39	
	647670.99	2527424.84	
	647686.44	2527448.07	
	647705.14	2527436.07	
29:22:071102:3У14	647644.49	2527534.30	
	647648.29	2527540.04	
	647583.03	2527583.95	
	647579.12	2527577.82	
	647588.87	2527571.33	
29:22:071102:3У15	647583.29	2527490.35	
	647604.32	2527521.74	
	647605.15	2527526.11	
	647602.74	2527529.86	
	647564.29	2527554.55	
	647570.80	2527564.77	
	647564.48	2527570.87	
	647547.53	2527551.95	
	647545.57	2527553.60	
	647534.77	2527544.46	
	647578.52	2527496.98	
	647580.02	2527494.89	
	29:22:071102:3У18	647570.80	2527564.77
647579.12		2527571.82	
647583.03		2527583.95	
647553.41		2527603.87	
647531.61		2527618.55	
647522.82		2527603.55	
647542.34		2527591.13	
647564.48		2527570.87	
29:22:071102:3У19		647513.03	2527567.83
		647499.92	2527580.39
		647496.45	2527589.65
		647492.80	2527606.73
		647489.17	2527634.41
	647497.12	2527645.32	
	647483.37	2527643.99	
	647493.09	2527559.76	
29:22:071102:3У20	647742.04	2527313.83	
	647747.52	2527322.10	
	647739.92	2527330.82	
	647734.21	2527337.04	
	647726.79	2527345.24	
	647715.68	2527355.73	
	647710.18	2527360.93	
	647685.99	2527384.41	
	647677.14	2527393.17	
	647660.44	2527409.08	
	647659.29	2527407.37	
	647606.28	2527457.92	
	647598.55	2527469.22	
	647583.29	2527490.35	
	647578.52	2527496.98	
	647534.77	2527544.46	
	647516.46	2527564.55	
	647513.03	2527567.83	
	647493.09	2527559.76	
	647493.93	2527552.42	
	647508.30	2527557.71	
647530.57	2527539.15		
647562.17	2527506.48		
647570.12	2527497.10		
647575.01	2527489.86		
647580.58	2527477.03		
647579.41	2527472.08		
647583.01	2527466.32		
647588.73	2527471.45		
647597.37	2527461.95		
647596.19	2527460.86		
647610.84	2527446.59		
647606.14	2527440.59		
647618.93	2527428.04		
647618.96	2527427.87		
647619.43	2527425.59		
647621.50	2527423.89		
647621.77	2527423.71		
647625.16	2527427.81		
647636.12	2527416.99		
647653.24	2527400.11		
647683.05	2527370.71		
647687.13	2527366.69		
647691.42	2527361.19		
647707.26	2527340.94		
647709.90	2527337.57		
647729.70	2527322.70		
29:22:071102:3У21	647501.05	2527331.75	
	647493.24	2527340.15	
	647492.17	2527394.04	
	647496.78	2527393.69	
	647497.01	2527396.36	
	647500.09	2527396.30	
	647500.05	2527405.74	
	647491.81	2527406.53	
	647491.36	2527400.10	
	647489.99	2527325.54	
	647493.67	2527321.07	
	647493.18	2527323.60	
29:22:071102:3У22	647582.93	2527416.55	
	647606.14	2527440.59	
	647610.84	2527446.59	
	647596.19	2527460.86	
	647591.66	2527456.82	
	647583.01	2527466.32	
	647579.41	2527472.08	
	647577.17	2527454.34	
	647546.53	2527438.10	
	647548.53	2527434.39	
	647545.69	2527429.42	
	647552.04	2527410.14	
	647557.09	2527402.94	
647563.54	2527396.47		
29:22:071102:3У23	647717.54	2527306.89	
	647729.70	2527322.70	
	647709.90	2527337.57	
	647701.03	2527325.46	
	647716.56	2527312.82	
	647716.38	2527312.06	
	647715.58	2527308.66	

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071102:3V1	Магазины
29:22:071102:3V2	Благоустройство территории
29:22:071102:3V3	Благоустройство территории
29:22:071102:3V4	Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть
29:22:071102:3V5	Благоустройство территории
29:22:071102:3V6	Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть
29:22:071102:3V7	Благоустройство территории
29:22:071102:3V8	Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть
29:22:071102:3V9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071102:3V10	Благоустройство территории
29:22:071102:3V11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071102:3V12	Коммунальное обслуживание
29:22:071102:3V13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071102:3V14	Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть
29:22:071102:3V15	Благоустройство территории
29:22:071102:3V16	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:071102:3V17	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:071102:3V18	Благоустройство территории
29:22:071102:3V19	Благоустройство территории
29:22:071102:3V20	Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть
29:22:071102:3V21	Благоустройство территории
29:22:071102:3V22	Благоустройство территории
29:22:071102:3V23	Благоустройство территории

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	647824.57	2527424.90
2	647708.13	2527499.74
3	647654.49	2527535.88
4	647533.34	2527621.52
5	647497.10	2527645.45
6	647483.37	2527643.99
7	647493.93	2527552.42
8	647508.30	2527557.71
9	647530.54	2527539.54
10	647562.14	2527506.87
11	647570.09	2527497.49
12	647574.98	2527490.24
13	647580.55	2527477.42
14	647580.58	2527477.03
15	647579.41	2527472.08
16	647577.17	2527454.34
17	647546.53	2527438.10
18	647548.53	2527434.39
19	647545.69	2527429.42
20	647500.05	2527405.74
21	647491.81	2527406.53
22	647491.36	2527400.10
23	647489.99	2527325.54
24	647493.67	2527321.07
25	647498.77	2527312.24
26	647537.12	2527247.66
27	647546.95	2527230.59
28	647547.28	2527224.25
29	647551.40	2527217.33
30	647595.10	2527143.94
31	647596.92	2527141.42
32	647619.23	2527164.40
33	647671.37	2527223.42
34	647679.39	2527232.23
35	647683.60	2527237.44
36	647698.00	2527255.24
37	647721.34	2527284.08
38	647725.18	2527288.83
39	647730.37	2527295.23
40	647730.00	2527296.00
41	647741.26	2527310.42
42	647741.47	2527310.71
43	647741.49	2527310.74
44	647742.08	2527313.89
45	647753.53	2527331.17
46	647756.29	2527334.83
47	647758.05	2527333.54
48	647763.93	2527341.03
49	647762.07	2527342.43
50	647764.62	2527345.81
51	647774.17	2527358.42
52	647795.00	2527385.92

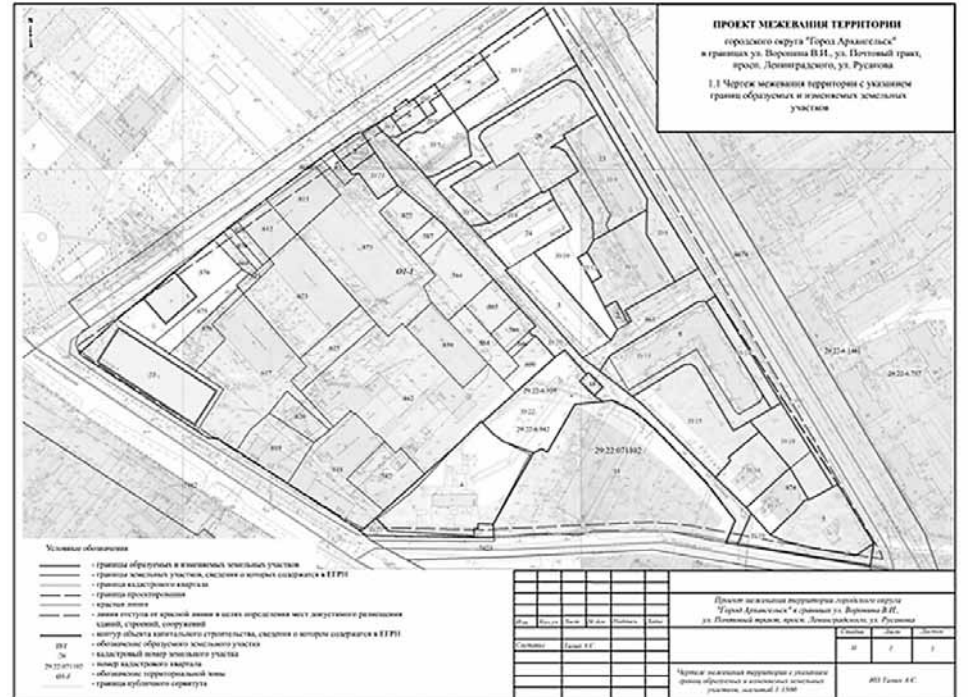
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж: Чертеж межевания территории (масштаб 1:1500) с указанием границ зон с особыми условиями использования территории представлен в приложении к настоящему распоряжению.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1327р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "Специализированный застройщик "Притяжение":

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 1327р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части).
2. Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Притяжение".
Адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 637.
Источник финансирования работ – средства ООО "Специализированный застройщик "Притяжение".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2022 года № 1327р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет площадью 8,7593 га.
Размещение элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:
зона застройки многоквартирными жилыми домами;
зона застройки малоэтажными жилыми домами;
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона озелененных территорий общего пользования;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 8 октября 2021 года № 60-п (с изменениями на 2022 год), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4);
зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж3);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т);
зона озелененных территорий общего пользования (Пл).
В границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская находится объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации – "Дом П.И. Гринфельда", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64.

Охранная зона участка территории памятника и режим использования земель в границах зоны утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

Согласно указанному документу: объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – "Дом П.И. Гринфельда", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64 находится в границах подзоны ОЗ-2; территория элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская расположена в зоне регулирования застройки 1 и 3 типа.

Категория земель – земли населенных пунктов.
 Рельеф – спокойный.
 Транспортная инфраструктура территории сформированы.
 В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года), транспортная связь обеспечивается по улице Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), проспекту Обводный канал (магистральная улица районного значения), проспекту Советских космонавтов и улицам Поморской и Серафимовича (улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
 Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с частью 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории осуществляется путем утверждения их отдельных частей, при этом общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

- Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой).
- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

данный раздел должен содержать:
 местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
 краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
 основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;

предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкции);
 предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть записаны от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
 При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 2022 год);

постановления Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 августа 2021 года № 3502р.

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:
 размещение жилой застройки на земельных участках с кадастровым номером 29:22:050502:3803;
 размещение отдельно стоящего детского дошкольного учреждения на 125 мест;
 не менее двух вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии:
 от окон жилых и общественных зданий не менее чем:
 для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
 для отдыха взрослого населения – 10 м;
 для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
 для хозяйственных целей – 20 м;
 для выгула собак – 40 м;

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 "Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
 Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.
 Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.
 Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
 а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
 б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
 г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории согласно таблице в приложении № 2 к настоящему заданию;
 д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрацией Ломоносовского территориального округа;
 Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по внесению изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки центральной части в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Жилищный кодекс Российской Федерации;
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Градостроительный кодекс Архангельской области;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
 Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
 генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 2022 год); постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 августа 2021 года № 3502р;
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части надлежит выполнить на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки центральной части:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта на внесение изменений в проект планировки центральной части департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части с заинтересованными организациями, указанными в разделе 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки центральной части проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территории.

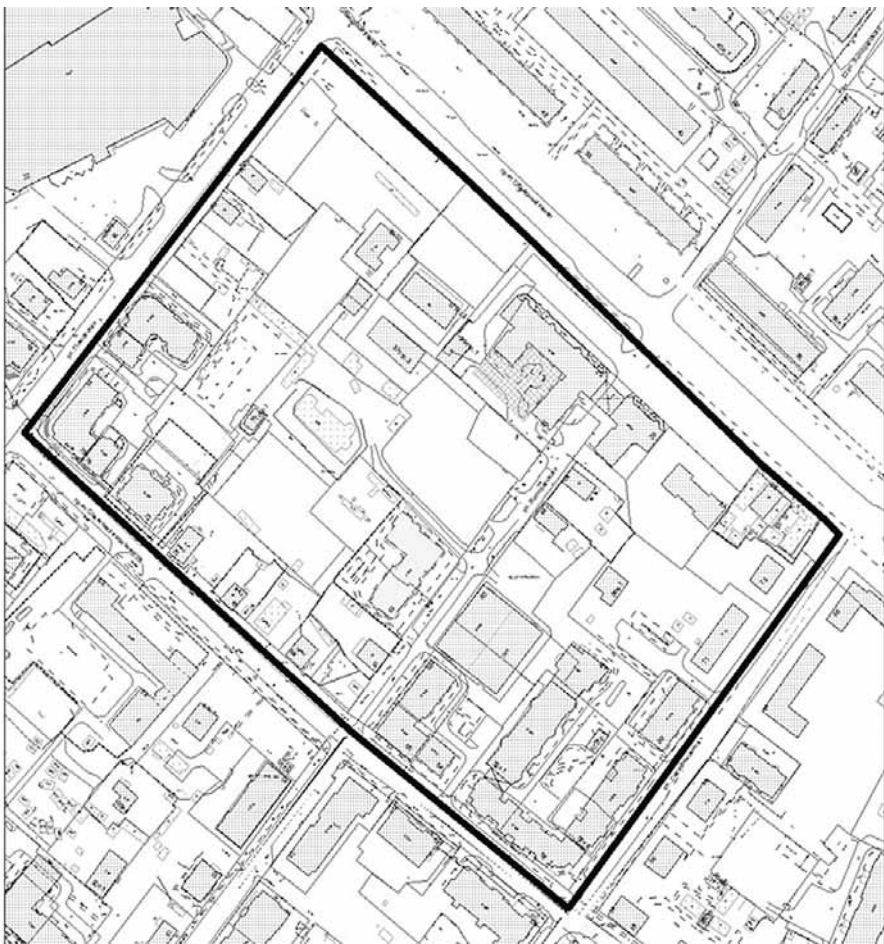
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки центральной части должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на внесение изменений
в проект планировки центральной части
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,
просп. Советских космонавтов
и ул. Поморская площадью 8,7593 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений
в проект планировки центральной части
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,
просп. Советских космонавтов
и ул. Поморская площадью 8,7593 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1329р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Лябиховой Александры Романовны:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 1329р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка").
2. Технический заказчик
Лябихова Александра Романовна
Источник финансирования работ – средства Лябиховой А.Р.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2022 года № 1329р "О подготовке проекта на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" составляет площадью 5,4314 га.
Размещение элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":
многофункциональная общественно-деловая зона.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 8 октября 2021 года № 60-п (с изменениями на 04 февраля 2022 года), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":
многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года), транспортная связь обеспечивается по проспекту Московскому (магистральная улица районного значения), ул. Прокопия Галушина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), ул. Полины Осипенко (улица местного значения).
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.
В соответствии с частью 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории осуществляется путем утверждения их отдельных частей, при этом общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
Утверждению подлежат основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", которая включает:
1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
данный раздел должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкции);
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программногo расширения "AutoCad" (*.dwg /.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022);

проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6874;

объемно-планировочное решение проектируемой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6874 с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов;

характеристику планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории; организацию транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года); варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га.

Благоустройство территории в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширицу внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 "Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории согласно таблице в приложении № 2 к настоящему заданию;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Майская горка;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по внесению изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022 года);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" с заинтересованными организациями, указанными в разделе 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

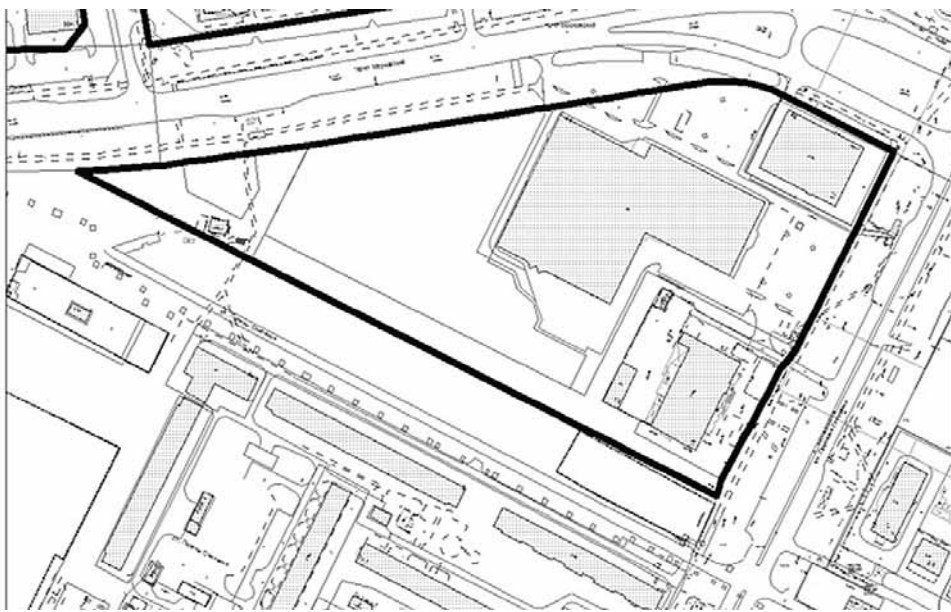
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:	1. Схема границ проектирования.
	2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Полины Осипенко площадью 5,4314 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1330Р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "Соломбальская Слобода":

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 1330Р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га

- Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория").
- Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью "Соломбальская Слобода"
Адрес: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 43, офис 1
Источник финансирования работ – средства ООО "Соломбальская Слобода".
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2022 года № 1330Р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га".
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Граница территориальной зоны О2 и ПЛ 1 ограничена элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и рекой Северной Двина. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" составляет площадь 6,1244 га и расположена в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска.
- Территория проектирования в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 в соответствии со схемой, указанной в приложении №1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №

37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория":

- зона озелененных территорий общего пользования;
 - зона озелененных территорий специального назначения;
 - зона специализированной общественной застройки.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 8 октября 2021 года № 60-п (с изменениями на 4 февраля 2022 года), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория":
- зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
 - зона озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение – ПЛ 1).
- Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года), транспортная связь обеспечивается по проспекту Ленинградскому (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с частью 5.2. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории осуществляется путем утверждения их отдельных частей, при этом общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория", которая включает:

- Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

данный раздел должен также содержать:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкции);

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготавливаемую в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" должна содержать:

- графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия

комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022 года);

проекта планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

размещение малоэтажной многоквартирной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16 в пределах территориальной зоны О2;

объемно-планировочного решения проектируемой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16 с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов;

характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га.

Благоустройство территории в границах территориальной зоны О2 и ПЛ 1 должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 "Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с объектами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории согласно таблице в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Варавино-Фактория;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по внесению изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января

2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022 года);

проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 29 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория":

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" с заинтересованными организациями, указанными в разделе 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория", устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на внесение изменений

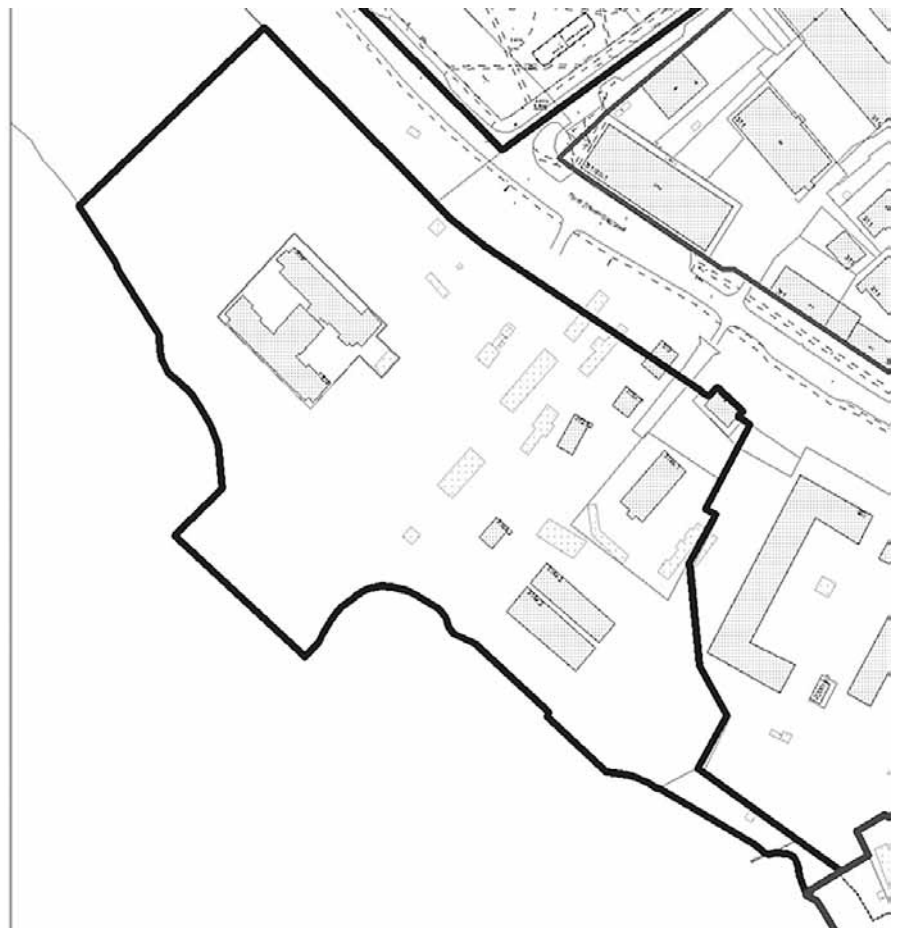
в проект планировки

района "Варавино-Фактория" муниципального образования

"Город Архангельск" в границах

территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на внесение изменений

в проект планировки

района "Варавино-Фактория" муниципального образования

"Город Архангельск" в границах

территориальной зоны О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1331р

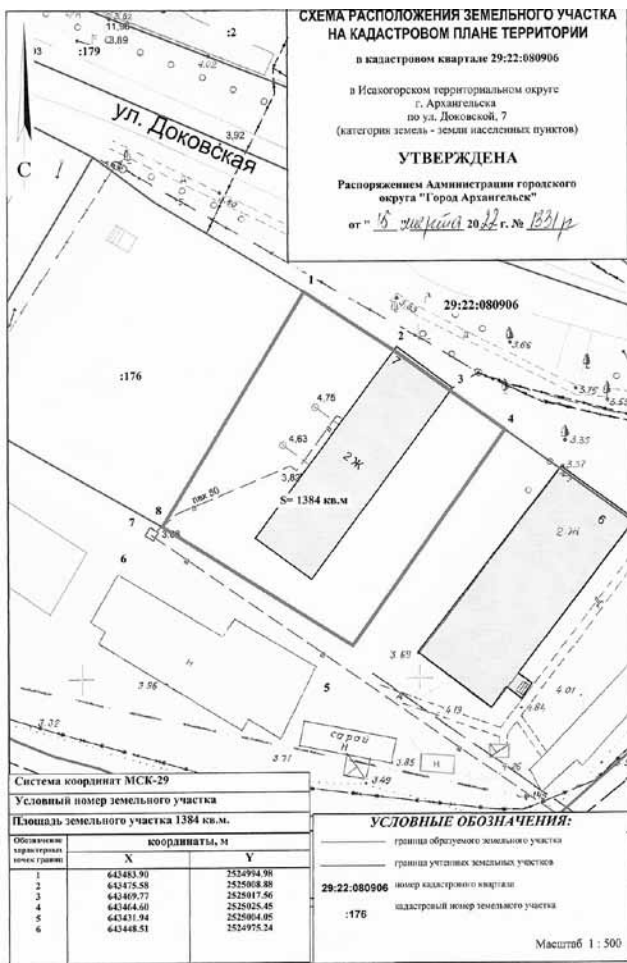
Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятия земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 октября 2016 года № 2876р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 30 декабря 2015 года № 543р "О признании дома № 7 по ул. Доковской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 384 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080906, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 7, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 384 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080906, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 7, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска в доме № 7 по ул. Доковской:
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080906:117) общей площадью 68,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080906:117) общей площадью 68,9 кв. м.
4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 октября 2016 года № 2876р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1332р

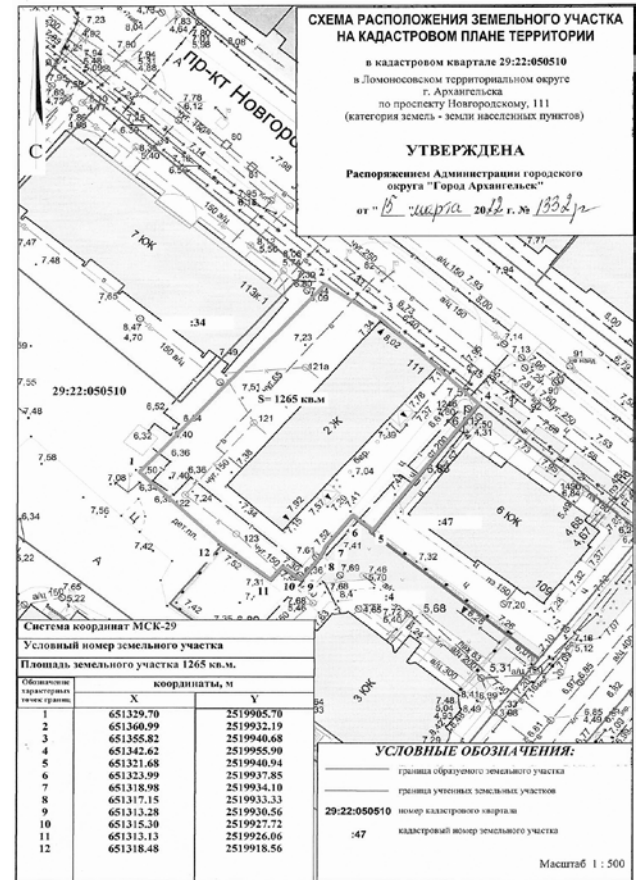
Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятия земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 октября 2018 года № 3124р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "Город Архангельск" о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28 августа 2014 года № 221:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 265 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050510, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому, 111, в границах зоны смешанной и общественно-деловой застройки О1-1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 265 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050510, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому, 111, в границах зоны смешанной и общественно-деловой застройки О1-1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в доме № 111 по просп. Новгородскому:
жилое помещение квартиры № 1 (кадастровый номер 29:22:050510:1134) площадью 28,6 кв. м;
квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050510:473) общей площадью 34,9 кв. м.
4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 октября 2018 года № 3124р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1333р

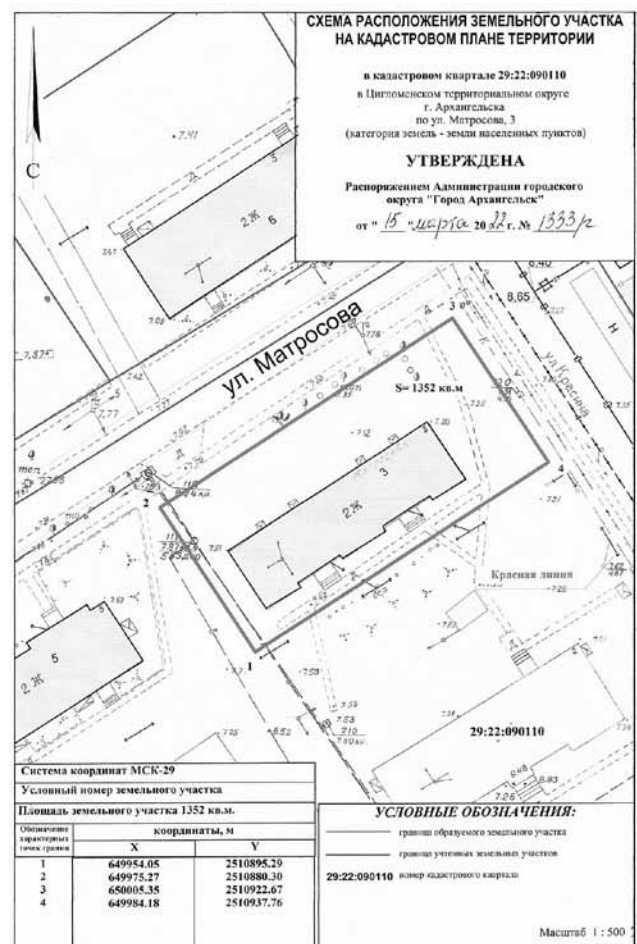
Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятия земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3548р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "Город Архангельск" о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 21 августа 2014 года № 180:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 352 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090110, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Матросова, 3, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 352 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090110, расположенный в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Матросова, 3, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
3. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Цигломском территориальном округе г. Архангельска в доме № 3 по ул. Матросова:
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090110:109) общей площадью 52,1 кв. м.
4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3548р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 г. № 1334р

О внесении изменения в приложение к распоряжению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4017р в связи с исправлением технической ошибки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862:

1. Внести в приложение к распоряжению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4017р "Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га" изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2022 г. № 1334р

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 г. № 4017р

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Описание чертежей: Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

Исходные данные

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га выполнен на основании распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п; проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями); распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 марта 2021 года № 1031р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га"; Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29 сентября 2020 года; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"; кадастровый план территории от 24 мая 2021 года № КУВИ-002/2021-61019471, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" на кадастровый квартал 29:22:050502.

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть проекта межевания территории
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050502 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Общая площадь территории проектирования составляет 8,7593 га. Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж3), зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж4), зона транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т) и зона специализированной общественной застройки (кодвое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:050502:3У1	9030	Земли государственной собственности, земельные участки 29:22:050502:894, 29:22:050502:1621, 29:22:050502:1624
29:22:050502:3У2	1527	Земли государственной собственности, земельные участки 29:22:050502:894, 29:22:050502:1621, 29:22:050502:1624
29:22:050502:3У3	1500	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У4	1969	земельные участки 29:22:050502:108, 29:22:050502:118
29:22:050502:3У5	3028	земельные участки 29:22:050502:9, 29:22:050502:119, 29:22:050502:71
29:22:050502:3У6	942	Земли государственной собственности, земельный участок 29:22:050502:1059
29:22:050502:3У7	500	Земли государственной собственности, земельный участок 29:22:050502:1059
29:22:050502:3У8	2838	Земли государственной собственности, земельные участки 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006
29:22:050502:3У9	761	Земли государственной собственности, земельные участки 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006
29:22:050502:3У10	3788	Земли государственной собственности
II этап		
29:22:050502:3У28	2105	Земли государственной собственности, земельный участок 29:22:050502:3У4
29:22:050502:3У29	1924	Земли государственной собственности, земельный участок 29:22:050502:3У2
III этап		
29:22:050502:3У30	3012	29:22:050502:3У29, 29:22:050502:3У3

I этап (приложение № 1 к настоящему проекту):

Образование земельного участка 29:22:050502:3У1 площадью 9 030 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:894, 29:22:050502:1621, 29:22:050502:1624 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

Образование земельного участка 29:22:050502:3У2 площадью 1 527 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:894, 29:22:050502:1621, 29:22:050502:1624 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

Образование земельного участка 29:22:050502:3У3 площадью 1 500 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

*В межевом плане по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:894, 29:22:050502:1621, 29:22:050502:1624 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимо уточнить границы смежного земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У4 площадью 2 922 кв. м с разрешенным использованием: "Магазины" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:108, 29:22:050502:118.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У5 площадью 3 028 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:9, 29:22:050502:119, 29:22:050502:71.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У6 площадью 942 кв. м с разрешенным использованием: "Для размещения административных зданий" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1059 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Под объектом "Перспектив Советских космонавтов, дом 64" (объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Н. Гриффельдта") образование земельного участка 29:22:050502:3У7 площадью 500 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1059 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У8 площадью 2 838 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У9 площадью 761 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У10 площадью 3 788 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II этап (приложение № 2 к настоящему проекту):

Образование земельного участка 29:22:050502:3У28 площадью 2 105 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка 29:22:050502:3У4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У29 площадью 1 924 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка 29:22:050502:3У2 и земель, находящихся в государственной, или муниципальной собственности.

Необходимо изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7 с "Для размещения промышленных объектов" на "Благоустройство территорий".

III этап (приложение № 3 к настоящему проекту):

Образование земельного участка 29:22:050502:3У30 площадью 3 012 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образование и просвещение" путем перераспределения земельных участков 29:22:050502:3У29 и 29:22:050502:3У3.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У1	651667,25	2520258,67
	651655,46	2520272,87
	651607,18	2520331,01
	651606,98	2520330,84
	651591,59	2520317,90
	651587,24	2520314,42
	651582,57	2520319,94
	651563,00	2520304,80
	651562,29	2520305,20
	651541,58	2520331,77
	651539,91	2520333,87
	651535,32	2520330,10
	651539,93	2520323,73
	651553,66	2520304,76
	651554,54	2520305,42
	651564,28	2520291,93
	651552,21	2520283,45
	651550,53	2520285,77
	651529,40	2520270,02
	651524,52	2520265,69
	651531,52	2520256,20
	651515,84	2520243,57
	651533,66	2520220,14
	651549,64	2520231,54
	651551,99	2520228,28
	651554,54	2520230,11
651564,64	2520217,02	
651564,11	2520216,65	
651581,24	2520194,44	
651598,49	2520207,10	
651572,79	2520243,27	
651588,88	2520255,00	
651605,90	2520267,29	
651631,94	2520232,04	
651667,25	2520258,67	
29:22:050502:3У2	651514,11	2520201,09
	651536,07	2520216,90
	651543,53	2520222,23
	651553,87	2520208,96
	651564,11	2520216,65
	651564,64	2520217,02
	651554,54	2520230,11
	651551,99	2520228,28
	651549,64	2520231,54
	651533,66	2520220,14
	651515,84	2520243,57
	651531,52	2520256,20
	651524,52	2520265,69
	651504,18	2520247,65
	651504,08	2520247,35
	651503,57	2520245,78
	651508,92	2520237,99

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	651507,31 651499,03 651493,92 651503,77 651514,11	2520237,00 2520231,25 2520227,17 2520214,45 2520201,09
29:22:050502:3У3	651529,40 651550,53 651549,76 651542,77 651543,50 651529,40 651527,08 651533,75 651528,57 651516,50 651512,56 651510,20 651506,35 651503,94 651494,33 651502,83 651529,40	2520270,02 2520285,77 2520286,84 2520296,54 2520297,09 2520315,14 2520318,11 2520322,90 2520329,42 2520317,65 2520313,81 2520314,92 2520319,62 2520317,65 2520309,87 2520300,21 2520270,02
29:22:050502:3У4	651562,29 651582,33 651587,09 651606,98 651578,25 651566,00 651559,79 651562,36 651541,58 651562,29	2520305,20 2520320,79 2520314,94 2520330,84 2520365,40 2520355,74 2520350,65 2520347,53 2520331,77 2520305,20
29:22:050502:3У5	651512,56 651516,50 651528,57 651508,89 651495,74 651488,69 651476,61 651461,57 651453,23 651442,80 651444,06 651467,49 651471,91 651478,01 651485,72 651489,20 651503,94 651506,35 651510,20 651512,56	2520313,81 2520317,65 2520329,42 2520354,51 2520349,08 2520358,34 2520375,74 2520364,58 2520358,85 2520351,97 2520348,26 2520322,64 2520317,30 2520311,17 2520305,27 2520305,72 2520317,65 2520319,62 2520314,92 2520313,81
29:22:050502:3У6	651422,57 651426,61 651429,38 651419,37 651414,69 651414,12 651406,60 651400,40 651400,20 651393,94 651392,99 651389,66 651381,09 651379,00 651371,40 651358,80 651357,57 651373,55 651391,35 651391,77 651405,46 651387,15 651401,77 651406,34 651406,68 651408,20 651415,60 651422,57	2520253,69 2520257,13 2520259,13 2520271,52 2520277,25 2520276,92 2520271,48 2520278,46 2520278,31 2520284,79 2520286,16 2520288,23 2520281,12 2520283,60 2520277,54 2520293,09 2520292,21 2520273,07 2520286,72 2520286,41 2520271,36 2520255,64 2520237,60 2520241,70 2520241,83 2520243,22 2520249,19 2520253,69
29:22:050502:3У7	651387,15 651405,46 651391,77 651391,35 651373,55 651373,81 651387,15	2520255,64 2520271,36 2520286,41 2520286,72 2520273,07 2520272,75 2520255,64
29:22:050502:3У8	651458,69 651468,79 651479,66 651482,67 651498,03 651474,78 651447,58 651443,11 651414,21 651458,69	2520454,40 2520462,64 2520449,79 2520449,49 2520462,40 2520490,48 2520523,24 2520528,37 2520508,12 2520454,40
29:22:050502:3У9	651474,78 651485,78 651487,63 651489,00 651463,80 651447,58 651474,78	2520490,48 2520498,52 2520499,87 2520500,89 2520533,14 2520523,24 2520490,48
29:22:050502:3У10	651472,31 651458,69 651414,21 651380,29 651393,80 651396,17 651416,06 651409,05 651423,87 651438,41 651437,40 651446,36 651452,49 651454,09 651466,04 651472,31	2520438,37 2520454,40 2520508,12 2520484,36 2520465,46 2520467,34 2520439,51 2520434,51 2520413,40 2520423,79 2520425,04 2520431,34 2520436,73 2520435,00 2520433,12 2520438,37
29:22:050502:3У28	651587,24 651591,59 651606,98 651607,18 651578,25 651566,00 651559,79 651539,36 651534,96 651535,32 651539,91 651541,58 651562,29	2520314,42 2520317,90 2520330,84 2520331,01 2520365,40 2520355,74 2520350,65 2520334,31 2520330,54 2520330,10 2520333,87 2520331,77 2520305,20

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	651563,00 651582,57 651587,24	2520304,80 2520319,94 2520314,42
29:22:050502:3У29	651514,11 651536,07 651543,53 651553,87 651564,11 651564,64 651554,54 651551,99 651549,64 651533,66 651515,86 651531,52 651524,52 651529,40 651502,83 651499,75 651506,18 651510,59 651511,34 651511,00 651512,79 651513,81 651518,38 651519,22 651509,37 651500,14 651504,08 651503,57 651508,92 651507,31 651499,03 651493,92 651503,77 651514,11	2520201,09 2520216,90 2520222,23 2520208,96 2520216,65 2520217,02 2520230,11 2520228,28 2520231,54 2520220,14 2520243,54 2520256,20 2520265,69 2520270,02 2520300,21 2520297,96 2520288,84 2520282,85 2520281,76 2520281,47 2520278,66 2520276,82 2520269,60 2520268,10 2520259,36 2520252,38 2520247,35 2520245,78 2520237,99 2520237,00 2520231,25 2520227,17 2520214,45 2520201,09
29:22:050502:3У30	651514,11 651536,07 651543,53 651553,87 651564,11 651564,64 651554,54 651551,98 651549,64 651533,66 651515,84 651531,52 651524,52 651529,40 651550,53 651549,76 651542,77 651543,50 651529,40 651521,29 651512,33 651502,83 651499,75 651506,18 651510,59 651511,34 651511,00 651512,79 651513,81 651518,38 651519,22 651509,37 651500,14 651504,08 651503,57 651508,92 651507,31 651499,03 651493,92 651503,77 651514,11	2520201,09 2520216,90 2520222,23 2520208,96 2520216,65 2520217,02 2520230,11 2520228,29 2520231,54 2520220,14 2520243,57 2520256,20 2520265,69 2520270,02 2520285,77 2520286,84 2520296,54 2520297,09 2520315,14 2520309,25 2520306,95 2520300,21 2520297,96 2520288,84 2520282,85 2520281,76 2520281,47 2520278,66 2520276,82 2520269,60 2520268,10 2520259,36 2520252,38 2520247,35 2520245,78 2520237,99 2520237,00 2520231,25 2520227,17 2520214,45 2520201,09

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:050502:3У11	307	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У12	106	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У13	35	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У14	794	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У15	64	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У16	148	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У17	30	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У18	657	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У19	615	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У20	695	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У21	961	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У22	287	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У23	293	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У24	165	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У25	127	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У26	82	Земли государственной, или муниципальной собственности
29:22:050502:3У27	228	Земли государственной, или муниципальной собственности
III этап		
29:22:050502:3У31	413	29:22:050502:3У28, 29:22:050502:3У3
IV этап		
29:22:050502:3У32	1686	29:22:050502:3У30, 29:22:050502:3У18, 29:22:050502:3У19

I этап (приложение № 1 к настоящему проекту):
 Образование земельного участка 29:22:050502:3У11 площадью 307 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 Образование земельного участка 29:22:050502:3У12 площадью 106 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 Образование земельного участка 29:22:050502:3У13 площадью 35 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 Образование земельного участка 29:22:050502:3У14 площадью 794 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 Образование земельного участка 29:22:050502:3У15 площадью 64 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 Образование земельного участка 29:22:050502:3У16 площадью 148 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У17 площадью 30 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У18 площадью 657 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У19 площадью 615 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У20 площадью 695 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У21 площадью 961 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У22 площадью 287 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У23 площадью 293 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У24 площадью 165 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У25 площадью 127 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У26 площадью 82 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050502:3У27 площадью 228 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

III этап (приложение № 3 к настоящему проекту):

Образование земельного участка 29:22:050502:3У31 площадью 3 012 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков 29:22:050502:3У28 и 29:22:050502:3У3.

IV этап (приложение № 4 к настоящему проекту):

Образование земельного участка 29:22:050502:3У32 площадью 1 685 кв. м с разрешенным использованием: "Улично-дорожная сеть" путем объединения земельных участков 29:22:050502:3У30, 29:22:050502:3У18, 29:22:050502:3У19.

Таблица 4 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У11	651563,29 651569,66 651546,23 651539,89 651563,29	2520180,77 2520185,53 2520216,48 2520211,81 2520180,77
29:22:050502:3У12	651569,66 651570,46 651553,77 651553,87 651543,53 651536,07 651539,89 651546,23 651569,66	2520185,53 2520186,13 2520208,63 2520208,96 2520222,23 2520216,90 2520211,81 2520216,48 2520185,53
29:22:050502:3У13	651486,08 651489,11 651483,57 651480,44 651486,08	2520227,02 2520229,08 2520236,62 2520234,09 2520227,02
29:22:050502:3У14	651495,66 651483,57 651489,11 651489,71 651503,77 651493,92 651499,03 651498,52 651497,22 651493,06 651494,22 651493,74 651501,87 651503,57 651504,08 651500,14 651509,37 651504,91 651487,67 651486,14 651480,20 651484,09 651487,12 651485,98 651469,24 651495,66	2520246,41 2520236,62 2520229,08 2520229,49 2520214,45 2520227,17 2520231,25 2520232,04 2520231,22 2520236,81 2520237,66 2520238,41 2520244,19 2520245,78 2520247,35 2520252,38 2520259,36 2520258,87 2520277,69 2520279,50 2520286,45 2520289,95 2520292,17 2520293,40 2520279,06 2520246,41
29:22:050502:3У15	651552,21 651564,28 651561,65 651549,76 651552,21	2520283,45 2520291,93 2520295,57 2520286,84 2520283,45
29:22:050502:3У16	651561,65 651554,54 651553,66 651555,05 651544,91 651543,50 651542,77 651549,76 651561,65	2520295,57 2520305,42 2520304,76 2520302,84 2520295,28 2520297,09 2520296,54 2520286,84 2520295,57
29:22:050502:3У17	651544,91 651555,05 651553,66 651543,50 651544,91	2520295,28 2520302,84 2520304,76 2520297,09 2520295,28
29:22:050502:3У18	651487,12 651490,22 651497,99 651506,18 651499,75 651502,83 651494,33 651489,20 651485,72 651478,01 651471,91 651467,49 651444,06 651442,80 651436,22 651464,74 651485,98 651487,12 651490,22 651497,99 651506,18 651499,75 651502,83 651512,33 651521,29 651529,40 651539,93 651535,32 651534,96 651534,81 651528,62 651532,70 651494,92 651490,61 651513,67 651508,89 651528,57 651533,75 651527,08 651529,40	2520292,17 2520294,44 2520292,93 2520288,84 2520297,96 2520300,21 2520309,87 2520305,72 2520305,27 2520311,17 2520317,30 2520322,64 2520348,26 2520351,97 2520347,54 2520316,49 2520293,40 2520292,17 2520292,93 2520288,84 2520297,96 2520300,21 2520306,95 2520309,25 2520315,14 2520323,73 2520330,10 2520330,54 2520332,09 2520339,40 2520342,73 2520387,32 2520358,16 2520354,51 2520329,42 2520322,90 2520318,11 2520315,14
29:22:050502:3У19	651529,40 651539,93 651535,32 651534,96 651534,81 651528,62 651528,70 651494,92 651490,61 651513,67 651508,89 651528,57 651533,75 651527,08 651529,40	2520315,14 2520323,73 2520330,10 2520330,54 2520332,09 2520339,40 2520342,73 2520390,41 2520387,32 2520358,16 2520354,51 2520329,42 2520322,90 2520318,11 2520315,14

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У20	651478,11 651505,64 651498,03 651482,67 651479,66 651468,79 651458,69 651472,31 651466,04 651478,11	2520431,22 2520452,96 2520462,40 2520449,49 2520449,79 2520462,64 2520454,40 2520438,37 2520433,12 2520431,22
29:22:050502:3У21	651410,64 651423,87 651409,05 651390,13 651385,35 651376,94 651378,20 651410,64	2520403,94 2520413,40 2520434,51 2520461,33 2520456,85 2520450,83 2520448,99 2520403,94
29:22:050502:3У22	651409,05 651416,06 651396,17 651393,80 651390,13 651409,05	2520434,51 2520439,51 2520467,34 2520465,46 2520461,33 2520434,51
29:22:050502:3У23	651352,46 651354,60 651378,20 651376,94 651357,88 651342,84 651335,64 651352,46	2520430,50 2520432,12 2520448,99 2520450,83 2520437,20 2520458,07 2520452,73 2520430,50
29:22:050502:3У24	651385,35 651390,13 651375,99 651370,48 651385,35	2520456,85 2520461,33 2520481,36 2520477,50 2520456,85
29:22:050502:3У25	651390,13 651393,80 651380,29 651375,99 651390,13	2520461,33 2520465,46 2520484,36 2520481,36 2520461,33
29:22:050502:3У26	651667,25 651671,14 651658,39 651655,46 651667,25	2520258,67 2520261,57 2520275,55 2520272,87 2520258,67
29:22:050502:3У27	651529,28 651533,96 651510,99 651505,51 651512,43 651514,01 651529,38 651529,28	2520155,35 2520158,87 2520189,45 2520185,10 2520175,86 2520176,31 2520155,81 2520155,35
29:22:050502:3У31	651502,83 651512,33 651521,29 651529,40 651527,08 651533,75 651528,57 651516,50 651512,56 651510,20 651506,35 651494,33 651502,83	2520300,21 2520306,95 2520309,25 2520315,14 2520318,11 2520322,90 2520329,42 2520317,65 2520313,81 2520314,92 2520319,62 2520309,87 2520300,21
29:22:050502:3У32	651528,57 651516,50 651512,56 651510,20 651506,35 651494,33 651489,20 651485,72 651478,01 651471,91 651467,49 651444,06 651442,80 651436,22 651464,74 651485,98 651487,12 651490,22 651497,99 651506,18 651499,75 651502,83 651512,33 651521,29 651529,40 651539,93 651535,32 651534,96 651534,81 651528,62 651532,70 651494,92 651490,61 651513,67 651508,89 651528,57	2520329,42 2520317,65 2520313,81 2520314,92 2520319,62 2520309,87 2520305,72 2520305,27 2520311,17 2520317,30 2520322,64 2520348,26 2520351,97 2520347,54 2520316,49 2520293,40 2520292,17 2520294,44 2520292,93 2520288,84 2520297,96 2520300,21 2520306,95 2520309,25 2520315,14 2520323,73 2520330,10 2520330,54 2520332,09 2520339,40 2520342,73 2520390,41 2520387,32 2520358,16 2520354,51 2520329,42

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050502:3У1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050502:3У5	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения административных зданий
29:22:050502:3У7	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050502:3V8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050502:3V9	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V10	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:050502:3V11	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V12	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V13	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V14	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V15	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V16	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V17	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V20	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V21	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050502:3V23	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V24	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V25	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V26	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V27	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:050502:3V28	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050502:3V30	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образование и просвещение.
29:22:050502:3V32	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

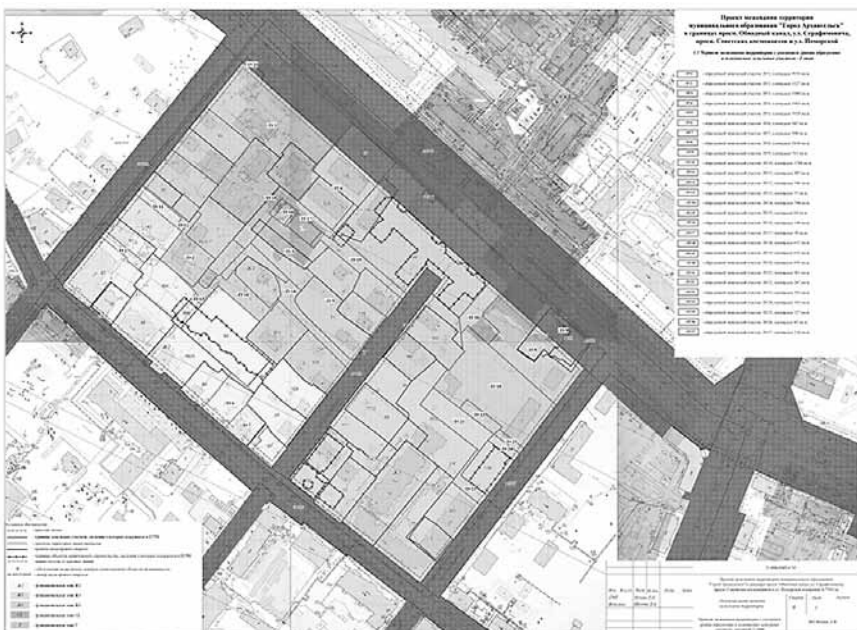
Таблица 6 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Система координат МСК-29	
	X	Y
1	651688,25	2520268,02
2	651456,42	2520544,42
3	651267,09	2520410,94
4	651349,45	2520296,00
5	651491,39	2520121,13
1	651688,25	2520268,02

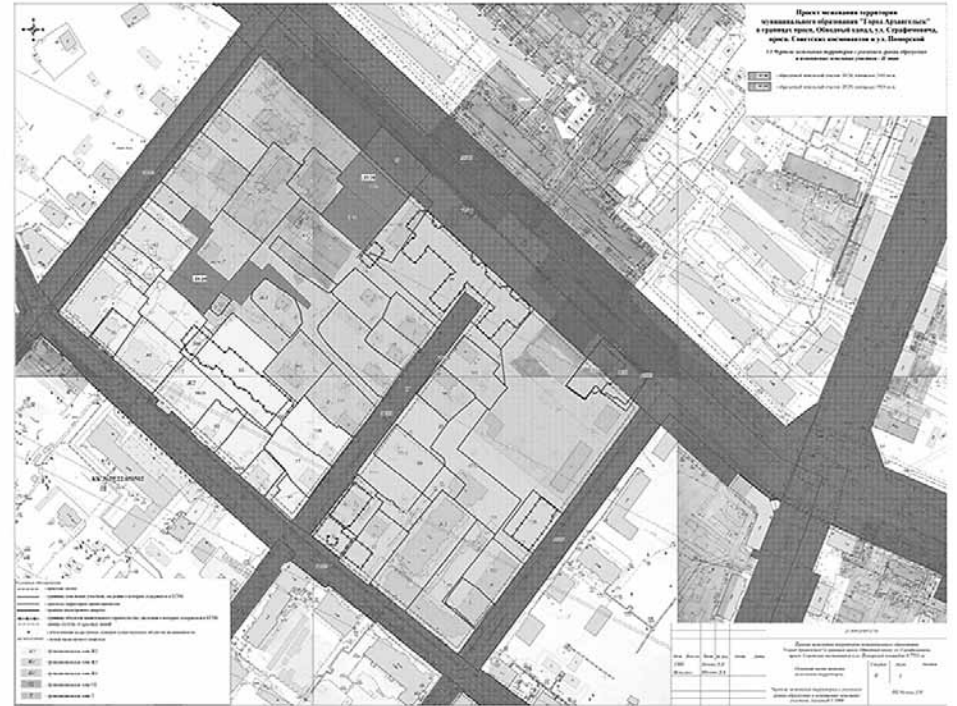
Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.
На чертеже межевания отображены:
границы существующих элементов планировочной структуры;
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

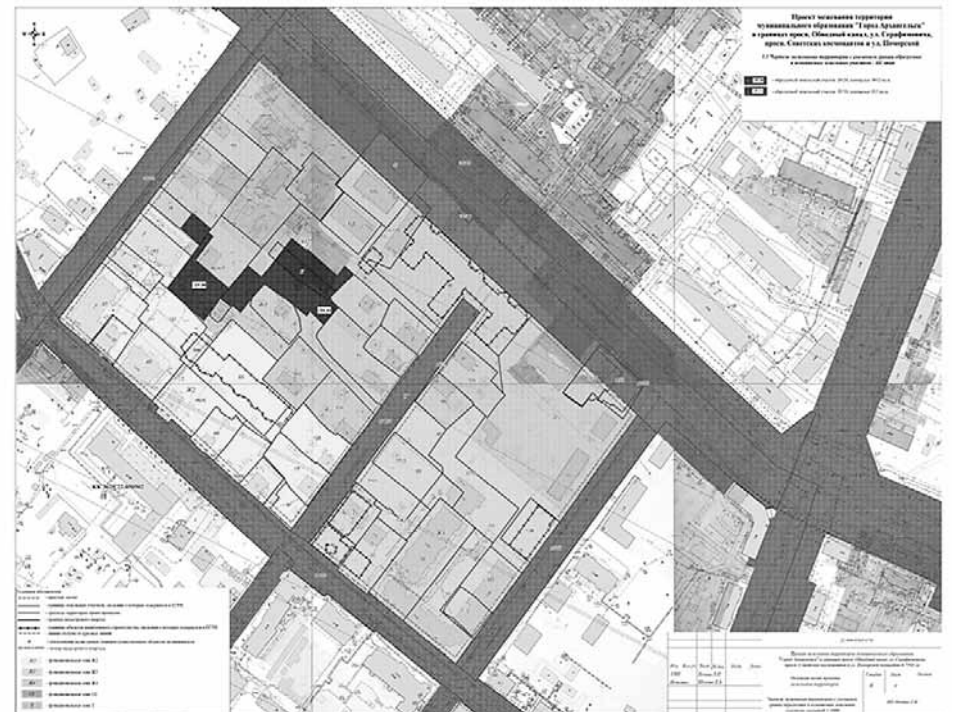
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



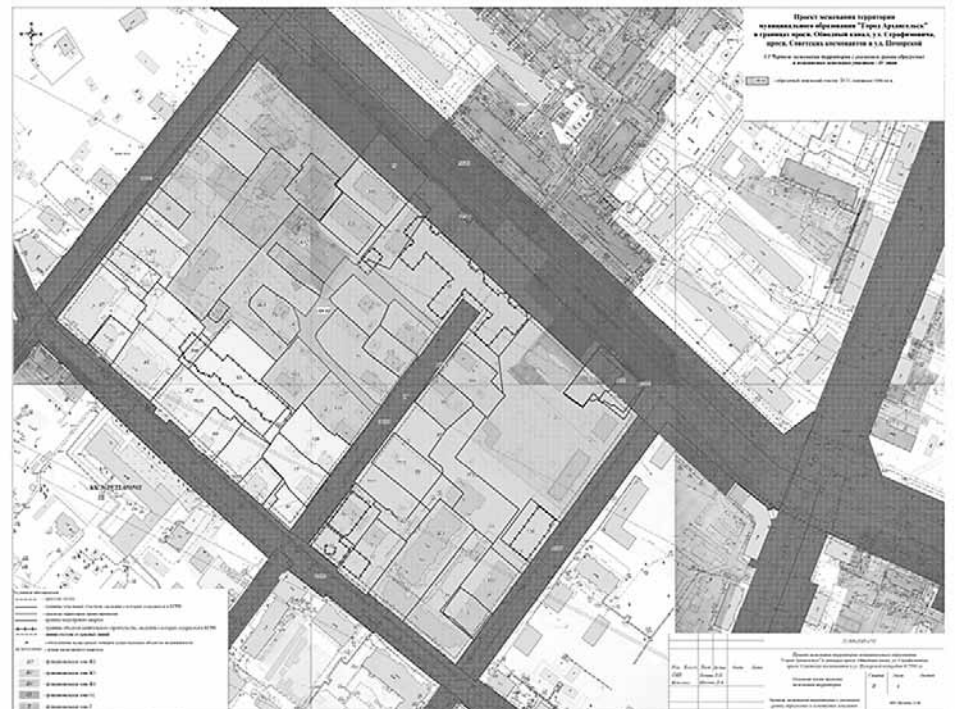
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 15 марта 2022 г. № 1349Р****О внесении изменений в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения ООО СЗ "Гавань" (вх. от 17 февраля 2021 года № 043/823):

1. Принять предложение о подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га.
2. Подготовить проект о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 15 марта 2022 г. № 1349Р**ЗАДАНИЕ****на внесение изменений в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га**

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района).
2. Технический заказчик
ООО СЗ "Гавань" (ИНН 7839129287, ОГРН 1207800089672)
- Источник финансирования работ – средства ООО СЗ "Гавань".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2022 года № 1349Р "О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Нагорная расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района составляет площадью 9,2396 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Нагорная в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

многофункциональная общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 8 октября 2021 года № 60-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение - О1).

Территория элемента планировочной структуры расположена в зоне регулирования застройки 2 типа. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Нагорной (улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Привокзального района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с частью 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории осуществляется путем утверждения их отдельных частей, при этом общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, которая включает:

1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкция); предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений); таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства.
3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, програм-

мы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc/ .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Основными задачами проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района является определение:

объемно-планировочного решения проектируемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040610:619, 29:22:040610:819, 29:22:040610:63, 29:22:040610:1539 с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях обеспечения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов; характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории; организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, (с изменениями).

Благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждены приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П1/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)", в границах подзоны ЗР3-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов в объектах на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах подзоны ЗР3-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акцентные – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны содержать:

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на внесение изменений
в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной
площадью 9,2396 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений
в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной
площадью 9,2396 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 марта 2022 г. № 1402р

Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 октября 2017 года № 3173р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июля 2015 года № 2237р "О признании дома № 12 по ул. Лесозаводской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 3 074 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесозаводской, 12, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3 074 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесозаводской, 12, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3 074 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска в доме № 12 по ул. Лесозаводской:

5/87 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:716) общей площадью 424,4 кв. м;

5/86 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:716) общей площадью 424,4 кв. м;

5/86 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:716) общей площадью 424,4 кв. м;

5/86 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:716) общей площадью 424,4 кв. м;

8/129 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:716) общей площадью 424,4 кв. м;

5/129 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:716) общей площадью 424,4 кв. м;

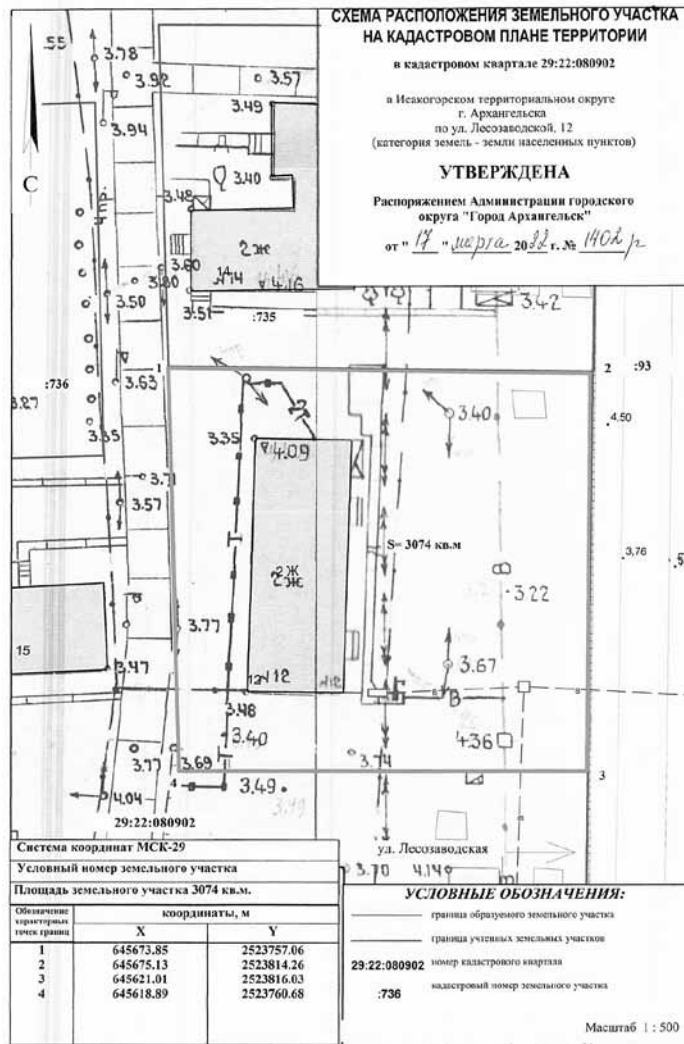
21/374 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:717) общей площадью 367,4 кв. м;

10/187 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2 этажа (кадастровый номер 29:22:080902:717) общей площадью 367,4 кв. м.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 октября 2017 года № 3173р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 марта 2022 г. № 1403р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2015 года № 3027р "О признании дома № 144 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:011306:3У12 площадью 1 657 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 144, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы площадью 5,8256 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 1 февраля 2019 года № 217р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска в доме № 144 по ул. Победы:
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:011306:120) общей площадью 57,2 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:011306:120) общей площадью 57,2 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011306:125) общей площадью 71,4 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011306:125) общей площадью 71,4 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011306:125) общей площадью 71,4 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011306:125) общей площадью 71,4 кв. м;
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:011306:126) общей площадью 57,5 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:011306:121) общей площадью 56,0 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:011306:122) общей площадью 36,7 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:011306:123) общей площадью 51,9 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:011306:123) общей площадью 51,9 кв. м;
 - квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:011306:124) общей площадью 79,6 кв. м;
 - квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:011306:129) общей площадью 53,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**Информация
о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск" (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов (именуемый в дальнейшем – Аукцион).
Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 7 апреля 2022 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени:

33 лота на право заключения договоров на право размещения передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка.
Тип (вид) нестационарного торгового объекта: разборная палатка.
Специализация (назначение): цветы.
Срок действия договоров на право размещения объекта: 1 год.

Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора (с учетом НДС):

- лоты № 1 – 27 – 240 738 рублей 00 копеек;
 - лоты № 28 – 33 – 120 369 рублей 00 копеек.
- Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе:
лоты № 1 – 27 – 120 369 рублей 00 копеек;
лот № 28 – 33 – 60 185 рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией города, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций.

Проект размещения объекта направляется победителем аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 марта 2019 года № 390 "Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования "Город Архангельск" не требуется разрешения на строительство".

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

Адреса размещения объектов, номер в Схеме НТО и площадь места:

Номер лота	Адрес размещения	Номер в Схеме НТО	Площадь места (кв. м)
1	2	3	4
Соломбальский территориальный округ			
Лот № 1	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (первый заезд)	2.5.1	5
Лот № 2	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (первый заезд)	2.5.2	5
Лот № 3	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (первый заезд)	2.5.3	5
Лот № 4	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.49	5
Лот № 5	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.54	5
Лот № 6	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.55	5
Лот № 7	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.56	5
Лот № 8	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.57	5
Лот № 9	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.58	5
Лот № 10	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.62	5
Лот № 11	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.63	5
Лот № 12	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.65	5
Лот № 13	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.66	5
Лот № 14	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.71	5
Лот № 15	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.72	5
Лот № 16	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.73	5
Лот № 17	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.74	5
Лот № 18	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.75	5
Лот № 19	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.76	5
Лот № 20	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.77	5
Лот № 21	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.78	5
Лот № 22	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.79	5
Лот № 23	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.80	5
Лот № 24	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.81	5
Лот № 25	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.82	5
Лот № 26	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.83	5
Лот № 27	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (третий заезд)	2.5.84	5
Территориальный округ Варавино-Фактория			
Лот № 28	Проспект Ленинградский, 441, строение 2	2.6.5	5
Лот № 29	Проспект Ленинградский, 441, строение 2	2.6.6	5
Лот № 30	Проспект Ленинградский, 441, строение 2	2.6.7	5
Лот № 31	Проспект Ленинградский, 441, строение 2	2.6.8	5
Лот № 32	Проспект Ленинградский, 441, строение 2	2.6.9	5
Лот № 33	Проспект Ленинградский, 441, строение 2	2.6.10	5

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" по адресу: <https://www.arhcity.ru/?page=2762/14>.

Итоги аукциона, назначенного на 16 марта 2022 года в 15 часов 00 минут на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090503:89, площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", поселок Боры, улица Боры, участок 89, для размещения индивидуального жилого дома.

Срок аренды – на 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
36 650 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
36 650 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 1 100 (Одна тысяча сто) рублей 00 коп. (3%).

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Леденцов Сергей Александрович.
Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Леденцовым Сергеем Александровичем, по начальной цене предмета аукциона в размере 36 650,00 руб.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020435:226, площадью 1200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Гренландская, земельный участок 79, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – на 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка:
29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 876 (Восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп. (3%).

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Хвиозов Андрей Валентинович.
Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Хвиозовым Андреем Валентиновичем, по начальной цене предмета аукциона в размере 29 200,00 руб.

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011101:210, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Усть-Кривяк, участок 39, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – на 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
14 933 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
14 933 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 447 (Четыреста сорок семь) рублей 99 коп. (3%).

Количество поданных заявок – 1.
Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:073006:449, площадью 443 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Старожаровихинская, участок 18/2, для ведения огородничества; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Срок аренды – на 3 (три) года с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 474 (Четыреста семьдесят четыре) рубля 00 коп. (3%).

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Вячеслава Светлана Александровна.
 Аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
 Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Вячеславо-вой Светланой Александровной, по начальной цене предмета аукциона в размере 15 800,00 руб.

Приложение № 1
 к приказу Минэкономразвития России
 от 23 апреля 2015 г. № 254
 (в ред. Приказа Минэкономразвития России
 от 25.09.2019 № 593)

**Извещение
 о начале выполнения
 комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 09 » марта 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа "Город Архангельск"

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы²⁾)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 09.03.2022 № 22 329010784082901010010041000711244 (код закупки 223290107840829010100100410017112244),

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика³:
 Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск",
 почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, д. 5

адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru номер контактного телефона: (8182) 60 72 55, (8182) 60 72 87
(8182) 60 72 79

со стороны исполнителя⁴:
 полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
 ИП Петропавловский Михаил Сергеевич;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера⁴: **Петропавловский Михаил Сергеевич**;
 наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (А СРО "ОКИ")**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **746**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **15.06.2016** ;

почтовый адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 20, кв. 2 ;

адрес электронной почты: arhzemproekt@mail.ru ;

номер контактного телефона (8182)20-03-55, 47-07-50 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать исполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
1	кадастровый квартал 29:22:050504 на территории городского округа "Город Архангельск"	с 9 марта 2022 года по 30 сентября 2022 года

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1. Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для оказания услуг по выполнению комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

2.	Этап 1		
	Не позднее 17.05.2022	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в кадастровом квартале комплексных кадастровых работ; Подготовка проекта карты-плана территории; Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера".	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1	Не позднее 23.05.2022 Не позднее 22.06.2022	Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 30.09.2022	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИПР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 07.10.2022	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика документа о приемке с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком документа о приемке	Документ о приемке



(подпись)

2 Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества, номера лесных кварталов.

3 Указываются сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

4 Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

5 Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указываются сведения о таком кадастровом инженере.

6 Сборник законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445.

7 Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

8 Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ – кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

9 Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью направившего его кадастрового инженера.

10 Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.

газета
**«Архангельск – Город
 воинской славы»**
 № 20 (1113) от 18.03.2022 16+
**И. о. главного редактора:
 Е. Е. УДАЛКИН**

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011
 Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83
 → Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
 → Заказ № 770. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
 → Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
 → Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
 → Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров